

Kallelse ordinarie föreningsstämma 2022

Brf Sadelmakaren kallar samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma

Datum/tid: 2022-06-09, kl 18:30

Plats: Utomhus, Kungsgatan 82

Dagordning

§1 Föreningsstämmans öppnande

§2 Godkännande av dagordning

§3 Val av stämмоорdförande

§4 Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

§7 Fastställande av röstlängd

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

§9 Föredragning av revisorns berättelse

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

§11 Beslut om resultatdisposition

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

§15 Val av revisorer och revisornssuppleant

§16 Val av valberedning

§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

§17.1 Ändringar av föreningsstadgar.

§18 Föreningsstämmans avslutande

Förtydligande av §17.1

Ändring av föreningsstadgar

Pga nya regler/lagändring gällande kallelsetider för föreningsstämma vill styrelsen föreslå ändring av 31 § till följande:

Gällande 31 §:

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman. Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran eller e-post.

Nytt förslag 31 §:

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Kallelse till föreningsstämma får utfärdas tidigast sex veckor före och senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma. Samma kallelsetider gäller om stämman ska behandla en fråga om ändringar av stadgarna. Kallelse till föreningsstämma ska utfärdas till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran eller e-post.

För andrahanduthyrning kan man numera ta ut en avgift för att täcka upp de administrativa kostnader som uppstår för föreningen i och med detta. För att man ska kunna ta ut denna avgift måste den finnas med i stadgarna. Styrelsen föreslår att ändra 4§ till följande:

Gällande 4 §:

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Föreningens löpande kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgift till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Nytt förslag 4 §:

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Föreningens löpande kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får uppgå till högst 2,5% och pantsättningsavgift till högst 1% av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren. Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

Avgift för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet tas ut med högst 10 procent av gällande prisbasbelopp per år. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten i andra hand.

Ladda ner årsredovisning

Årsredovisning och revisionsberättelse finns att hämta på:

<https://brfsadelmakareniumea.se/dokument/>

Kaffe och fika kommer att finnas på plats.

Välkomna!

/Styrelsen, Brf Sadelmakaren

Vid frågor kontakta:

Jan Nordlund

Telefon: 070-6543485

E-post: jan.nordlund@deoint.se